

BỘ VĂN HOÁ, THỂ THAO VÀ DU LỊCH**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BVHTTDL-DSVH
V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo KTKT
tu bổ di tích chùa Cao Dân, tỉnh Cà Mau

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch nhận được Tờ trình số 0392/TTr-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc đề nghị thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích lịch sử quốc gia chùa Cao Dân, xã Tân Lộc, tỉnh Cà Mau (kèm theo hồ sơ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình, ảnh hiện trạng, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và hồ sơ dự toán).

Căn cứ Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Xét Tờ trình đề nghị thẩm định của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau, kèm theo hồ sơ trình thẩm định; Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình và báo cáo kết quả thẩm tra dự toán số 08/2025/KQTT-CTY ngày 02/10/2025 của Công ty Cổ phần Kiểm định xây dựng – thiết kế Đô thị xanh;

Sau khi xem xét, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích lịch sử quốc gia chùa Cao Dân, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Tên Dự án: Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích lịch sử chùa Cao Dân, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Loại, cấp, nhóm công trình: Công trình dân dụng; cấp III.

3. Dự án nhóm C.
4. Địa điểm: xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.
5. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Cà Mau.
6. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.
7. Tổng mức đầu tư (theo Tờ trình): 2.296.407.267 đồng.
8. Nguồn vốn đầu tư: từ nguồn vốn đầu tư phát triển ngân sách Trung ương Chương trình Mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh Cà Mau.
9. Thời gian thực hiện: 2025-2026.
10. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Phú.
11. Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Kiểm định xây dựng – thiết kế Đô thị xanh.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:
 - Tờ trình số 0329/TTr-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.
 - Căn cứ Quyết định số 01002/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân bổ chi tiết Kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách Trung ương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số năm 2025 được giao bổ sung đợt 2.
2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế, thẩm tra
 - Thuyết minh báo cáo kinh tế - kỹ thuật;
 - Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công;
 - Ảnh màu hiện trạng;
 - Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình chùa Cao Dân, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau;
 - Hồ sơ dự toán.
3. Hồ sơ năng lực đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.
 - Đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH An Phú. (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1900346154 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bạc Liêu cấp lần đầu ngày 30/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 12/05/2022; Giấy chứng nhận đủ điều kiện hành nghề bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích số 09/GCN-SVHTTDL do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 08/08/2023. Có giá trị đến ngày 12/07/2028; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BAL-00009897 do Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/09/2019 có giá trị đến hết ngày 11/09/2029).

- Chủ nhiệm dự án và chủ trì thiết kế kiến trúc: Bà Phạm Như Anh. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BAL-00009897 do Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/09/2019 có giá trị đến ngày 11/9/2029; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BAL-00009897 do Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 14/09/2023, có giá trị đến ngày 14/9/2033; Chứng chỉ hành nghề bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích số 14/CC-SVHTTDL do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/9/2023 có giá trị đến ngày 12/7/2028 .

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Quá trình triển khai.

- Ngày 29/12/2017, chùa Cao Dân được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xếp hạng là di tích lịch sử quốc gia tại Quyết định số 5398/QĐ-BVHTTDL;

- Căn cứ Quyết định số 01002/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân bổ chi tiết Kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách Trung ương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số năm 2025 được giao bổ sung đợt 2.

2. Giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình.

Tu bổ, tôn tạo và xây mới các hạng mục sau: giảng đường, nhà bếp (khu Trai đường, khu nấu ăn), lò hỏa táng, sân lễ bái Tam bảo, tháp thờ cổ Hòa Thượng...

2.1. Hạng mục Giảng đường: Lợp mới phần mái, lát lại gạch nền, thay mới trần, cạo, sơn sửa tường, cột; làm mới hệ thống điện, tháo dỡ thay mới toàn bộ cửa,...

2.2. Hạng mục nhà bếp (khu Trai đường): Lợp mới phần mái, lát lại nền và hành lang, cạo, sơn sửa tường, cột; làm mới hệ thống điện, nước; tháo dỡ thay mới toàn bộ cửa,...

2.3. Hạng mục nhà bếp (khu nấu ăn): Tháo dỡ, thay mới toàn bộ phần mái; sơn , sửa tường, cột; nâng nền hành lang; làm mới hệ thống điện, nước; tháo dỡ thay mới toàn bộ cửa,...

2.4. Lò hỏa táng:

- Xây mới đường vào lò hỏa táng.

- Cải tạo lò hỏa táng: Cạo sơn lại cột, lam và tường; cải tạo phần cửa; cải tạo nền; làm mới khung trượt và khay thép; cải tạo toàn bộ lan can.

2.5. Cải tạo hành lang và tam cấp Tháp thờ Cổ Hòa Thường Hữu Nhem: Phá dỡ gạch lát hiện hữu; phá vỡ lớp vữa hiện hữu, vệ sinh bề mặt xây; mở rộng bậc tam cấp; lát lại hành lang bằng đá granite; dán mặt bia, bệ thờ bằng đá granite,...

(Chi tiết nêu tại mục I.5 Tờ trình số 0329/TTr-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

3. Phương án kết cấu.

Các chủng loại vật liệu xây dựng để tu bổ, tôn tạo di tích, thi công xây lắp công trình phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật do thiết kế quy định và tuân thủ đầy đủ các quy định của tiêu chuẩn nhà nước (TCVN) và tiêu chuẩn các ngành có liên quan.

Tất cả các loại vật liệu xây dựng mang đến công trình để thi công xây lắp, hoàn thiện công trình đều phải có chứng chỉ về nguồn gốc và các thông số kỹ thuật đảm bảo yêu cầu chất lượng và được kiểm tra chặt chẽ. Nếu không đảm bảo yêu cầu chất lượng sẽ bị lập biên bản và buộc phải chở ra khỏi công trường.

IV. PHẠM VI CƠ SỞ VÀ NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH

1. Cơ sở thẩm định.

- Đơn vị thẩm tra (Công ty Cổ phần kiểm định xây dựng – thiết kế Đô thị xanh) thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử chùa Cao Dân, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

- Đơn vị trình thẩm định và người quyết định đầu tư chịu trách nhiệm về tính trung thực, nội dung và các thông tin khác liên quan đến hồ sơ trình thẩm định; chủ đầu tư và các nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm về tính pháp lý, chính xác của các số liệu tại hồ sơ trình thẩm định.

2. Phạm vi thực hiện thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan chuyên môn đối với các nội dung theo quy định.

Đơn vị thẩm tra về xây dựng đánh giá sự phù hợp của dự án với nội dung trong văn bản liên quan đến thủ tục về đầu tư và thủ tục về môi trường theo quy định của pháp luật được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận, không xem xét về trình tự, thủ tục, nội dung, thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật về môi trường.

3. Nguyên tắc thẩm định.

Nguyên tắc thẩm định theo quy định tại các Điều 30 và Điều 31 Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ; quy định tại Điều 6 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử chùa Cao Dân, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau (Báo cáo số 08/2025/KQTT-CTY ngày 02/10/2025 của Công ty Cổ phần kiểm định xây dựng – thiết kế Đô thị xanh), sau khi xem xét, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến thẩm định như sau:

1. Về nội dung bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích (*Nội dung thẩm định theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 30 Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ*):

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch cơ bản thống nhất nội dung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ, tôn tạo di tích chùa Cao Dân, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau, với nội dung tu bổ, tôn tạo hạng mục Tiền tế, bao gồm:

- Hạng mục Giảng đường: Lợp mới phần mái, lát lại gạch nền, thay mới trần, cào, sơn sửa tường, cột; làm mới hệ thống điện, tháo dỡ thay mới cửa,...

- Hạng mục nhà bếp (khu Trai đường): Lợp mới phần mái, lát lại nền và hành lang, cào, sơn sửa tường, cột; làm mới hệ thống điện, nước; tháo dỡ thay mới toàn bộ cửa,...; Hạng mục nhà bếp (khu nấu ăn): Tháo dỡ, thay mới toàn bộ phần mái; sơn, sửa tường, cột; nâng nền hành lang; làm mới hệ thống điện, nước; tháo dỡ thay mới toàn bộ cửa,...

- Hạng mục lò hỏa táng: Xây mới đường vào lò hỏa táng; cào, sơn lại cột, lam, tường; cải tạo phần cửa, nền, làm mới khung trượt và khay thép và toàn bộ lan can lò hỏa táng.

- Cải tạo hành lang và tam cấp Tháp thờ Cố Hòa Thượng Hữu Nhem: Phá dỡ gạch lát hiện hữu; phá vỡ lớp vữa hiện hữu, vệ sinh bề mặt xây; mở rộng bậc tam cấp; lát lại hành lang bằng đá granite; dán mặt bia, bệ thờ bằng đá granite,...

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch lưu ý:

- Tận dụng tối đa các cấu kiện gỗ cũ (rui, hoành, các bộ cửa, tàu mái, lá mái). Lập biên bản kiểm kê chi tiết trước và sau hạ giải.

- Đánh giá giá trị các bức tranh tường, phù điêu tường đầu hồi, phù điêu mái... để có giải pháp bảo vệ, tránh hư hỏng trong quá trình thi công.

- Phân loại, kiểm đếm ngói lợp, ngói lót còn tốt (để lợp lại và làm mẫu phục chế nếu cần thiết). Đồng thời, bổ sung biện pháp vệ sinh, tẩy rêu mốc ngói cũ để tái sử dụng. Hồ sơ cần bổ sung phương án lợp mái để đảm bảo hài hòa giữa phần mái lợp ngói cũ và phần mái lợp ngói mới. Sử dụng ngói mới phục chế có kích thước, hình dáng, màu sắc giống với ngói gốc.

- Có phương án bao che trong quá trình thi công để bảo vệ công trình.

- Văn bản thẩm tra bổ sung:

- + Căn cứ pháp lý: Luật Di sản văn hóa năm 2024; Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập.

- + Hợp đồng giữa chủ đầu tư và tư vấn về thẩm tra dự toán (trong báo cáo thẩm tra).

2.1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật:

Hồ sơ cơ bản đáp ứng yêu cầu thẩm định, tuy nhiên, Báo cáo kết quả thẩm tra cần thể hiện rõ hơn các nội dung được quy định tại điểm a khoản 1 Điều 30 Nghị định số 208/2025/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể: Đánh giá tính hợp lý của quy mô, phạm vi dự án; Sự phù hợp của giải pháp kỹ thuật, công nghệ, vật liệu tu bổ với yêu cầu bảo tồn; Độ tin cậy của số liệu khảo sát, giải pháp thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư; Kiến nghị, kết luận của tổ chức thẩm tra theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2.2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, tu bổ di tích của tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế, thẩm tra thiết kế:

Qua rà soát hồ sơ năng lực của cá nhân, tổ chức đáp ứng yêu cầu năng lực hoạt động xây dựng, tu bổ di tích.

2.3. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với nhiệm vụ thiết kế:

Thiết kế cơ sở so với nhiệm vụ thiết kế cơ bản phù hợp đáp ứng yêu cầu sử dụng của công trình. Nội dung thiết kế cơ sở cần bảo đảm tuân thủ theo quy định tại Điều 58 Luật Xây dựng 2014.

2.4. Kiểm tra kết quả thẩm tra:

- Về sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật; quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình: Thiết kế tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành của Việt Nam.

- Về sử dụng vật liệu cho công trình theo quy định của pháp luật: Tuân thủ các quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu cho công trình.

- Đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế xây dựng với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận: Các giải pháp thiết kế phù hợp với công năng sử dụng của công trình.

- Đánh giá, kết luận khả năng chịu lực của kết cấu công trình, giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn cho công trình lân cận: Kết cấu phần móng, các cấu kiện chịu lực phần thân công trình đảm bảo an toàn chịu lực, giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn cho các công trình lân cận; thuyết minh tính toán thiết kế đảm bảo tuân thủ theo các tiêu chuẩn hiện hành.

- Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ: Cơ bản đảm bảo theo quy định tại bước thiết kế trình thẩm định. Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường.

3. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định dự toán xây dựng:.

Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng đã tuân thủ quy định tại Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ. Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến như sau:

- Khối lượng chủ yếu của dự toán cơ bản phù hợp với khối lượng thiết kế.
- Việc áp dụng định mức, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán xây dựng là đảm bảo, hợp lý và tuân thủ các quy định hiện hành.
- Giá trị dự toán công trình sau thẩm tra là: 2.296.407.267 đồng (*Hai tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm linh bảy nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng*).

VI. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ:

1. Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ, tôn tạo di tích chùa Cao Dân, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau cơ bản đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, tuân thủ các quy định hiện hành và đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo.

Kết quả thẩm định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch không làm giảm trách nhiệm của người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn về kết quả do mình thực hiện và các sai sót (nếu có) chưa nêu trong thông báo kết quả thẩm định này. Trường hợp nội dung dự án có thay đổi, điều chỉnh, việc điều chỉnh phải thực hiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

2. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Cà Mau lưu ý:

- Bổ sung các tiêu chuẩn còn thiếu về thiết kế công trình kiến trúc nghệ thuật, giải pháp cấp điện, tiêu chuẩn các thiết bị điện lắp đặt trong công trình và phương án đấu nối điện ngoài nhà.

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Cà Mau (chủ đầu tư) và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về: sự cần thiết, tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu của hồ sơ trình thẩm định; kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán; nội dung an toàn, phòng chống cháy nổ và việc áp dụng bộ đơn giá xây dựng, nhân công tại địa phương thực hiện dự án.

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến, đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau chỉ đạo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Cà Mau chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, công khai nội dung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ, tôn tạo di tích để tạo sự đồng thuận trước khi triển khai bước tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Hoàng Đạo Cương;
- Sở VH-TT-DL tỉnh Cà Mau;
- Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, DSVH, KC.09.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Hoàng Đạo Cương